

Утвержден:
Решением Собрания студентов общежития
ГБПОУ «Закаменский агропромышленный
техникум» и жителей
территориального общественного
самоуправления «Строитель»
от «15»августа 2019 г.
Председатель ТОС «Строитель» С.С. Цыденова

Устав
территориального общественного самоуправления
«Строитель»
муниципального образования городское поселение
«Город Закаменск» (ул. Комсомольская 11 «а»)

Общие положения

Статья 1. Территориальное общественное самоуправление «Строитель»

1. Территориальное общественное самоуправление «Строитель» (далее ТОС) – самоорганизация студентов, проживающих в общежитии ГБПОУ «Закаменский агропромышленный техникум» и жителей, находящееся на части территории муниципального образования городское поселение «Город Закаменск» (далее – город Закаменск), для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. Право на участие в территориальном общественном самоуправлении имеют жители территории, указанной в п. 1 настоящей статьи, достигшие 16 лет.

3. В соответствии с настоящим Уставом территориальное общественное самоуправление осуществляется студентами на части территории города Закаменск, в границах следующей территории проживания граждан: улица Комсомольская, 11 «а».

4. Границы территориального общественного самоуправления утверждены решением Совета депутатов муниципального образования городское поселение «Город Закаменск» от «15 августа 2014 года №263.

5. Правовую основу организации и осуществления территориального общественного самоуправления «Строитель» составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Конституция Республики Бурятия, законы Республики Бурятия, Устав муниципального образования «Закаменский район», нормативные правовые акты муниципального образования «Закаменский район» (далее - районный Совет) и муниципального образования городское поселение «Город Закаменск», настоящий Устав.

6. Территориальное общественное самоуправление не обладает правами юридического лица.

7. Территориальное общественное самоуправление (далее - ТОС) учреждается на неопределенный срок. ТОС считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава в порядке, установленном Советом депутатов муниципального образования городское поселение «Город Закаменск».

8. Полное наименование территориального общественного самоуправления: Территориальное общественное самоуправление «Строитель» муниципального образования городское поселение «Город Закаменск» Республики Бурятия.

9. Сокращенное наименование территориального общественного самоуправления: ТОС «Строитель».

10. Местонахождение территориального общественного самоуправления (органа, председателя территориального общественного самоуправления): город Закаменск, улица Комсомольская, 11 «а»

Статья 2. Основные принципы деятельности ТОС.

1. Основными принципами деятельности ТОС являются:

- законность;
- гласность и учет общественного мнения;
- защита прав и законных интересов населения;
- свободное волеизъявление граждан в выработке и принятии решений по вопросам, затрагивающим интересы населения;
- выборность, подотчетность и подконтрольность органов территориального общественного самоуправления гражданам;
- широкое участие граждан в выработке и принятии решений по вопросам местного значения, затрагивающим их интересы;
- взаимодействие с органами местного самоуправления муниципального образования городское поселение «Город Закаменск»;
- сочетание интересов студентов, проживающих в общежитии ГБПОУ «Закаменский агропромышленный техникум» и жителей, проживающих на территории ТОС с интересами граждан всего города Закаменск.

Статья 3. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС

- решение социальных и бытовых проблем студентов, проживающих в общежитии ГБПОУ «Закаменский агропромышленный техникум»;

- повышение жизненного уровня на территории ТОС;
- защита прав и законных интересов студентов, проживающих в общежитии ГБПОУ «Закаменский агропромышленный техникум»;
- благоустройство территории ТОС «Строитель»;
- решение иных вопросов местного значения, затрагивающих интересы студентов.

2. Задачами деятельности ТОС являются:

а) обеспечение учета интересов студентов, проживающих на данной территории, при рассмотрении вопросов местного значения и принятии по ним решений Советом депутатов и Администрацией города Закаменск.

б) оказания содействия Совету депутатов и Администрации города Закаменск в реализации принятых решений по вопросам местного значения и контролю за их выполнением.

в) развития творческой инициативы студентов, проживающих в общежитии, повышения их самостоятельности в решении вопросов местного значения.

3. Основными направлениями деятельности ТОС являются:

1) содействие в проведении акций милосердия и благотворительности органами местного самоуправления города Закаменск, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями;

2) в установленном законом порядке оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;

3) работа с детьми и подростками, в том числе:

- содействие в организации отдыха детей в каникулярное время;
- содействие в организации клуб на территории ТОС;

4) внесение предложений в органы местного самоуправления города Закаменск по вопросам, затрагивающим интересы граждан, по использованию земельных участков на территории ТОС под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно - полезных целей;

5) общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью, состоянием благоустройства на соответствующей территории;

6) информирование населения о решениях органов местного самоуправления города Закаменск, принятых по предложению или при участии ТОС;

- 7) участие в общественных мероприятиях по благоустройству территории;
- 8) осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством, Уставом города Закаменск, решениями собраний граждан.

4. ТОС осуществляется гражданами в форме:

- непосредственного участия граждан в общих собраниях;
- образования органов ТОС.

Статья 4. Права участников ТОС

1. Участниками ТОС являются жители территории и студенты, проживающие в общежитии ГБПОУ «Закаменский агропромышленный техникум», на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, достигшие 16 лет. Участники ТОС имеют равные права на осуществление территориального общественного самоуправления независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям.

2. Участники ТОС имеют право:

1) участвовать в решении вопросов местного значения, отнесенных к ведению территориального общественного самоуправления, посредством участия в собраниях, конференциях граждан, иных формах непосредственной демократии;

2) избирать и быть избранными в органы территориального общественного самоуправления;

3) обращаться в органы территориального общественного самоуправления с предложениями, жалобами, заявлениями, а также запросами о деятельности органов территориального общественного самоуправления.

3. Органы территориального общественного самоуправления обязаны обеспечить каждому участнику ТОС возможность ознакомления с документами и материалами, затрагивающими его права и свободы, а также возможность получения иной полной и достоверной информации о своей деятельности.

2. Органы управления ТОС

Статья 5. Структура органов управления ТОС

1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно студентами и населением посредством проведения собрания граждан, а также посредством создания органов территориального общественного самоуправления.

2. Высшим органом управления ТОС является собрание граждан.

3. Органы территориального общественного самоуправления избираются на собраниях граждан, проживающих на соответствующей территории.

4. Для организации и непосредственной реализации функций, принятых на себя территориальным общественным самоуправлением, собрание граждан избирает подотчетные ему органы территориального общественного самоуправления – Совет территориального общественного самоуправления (далее – Совет) и контрольно-ревизионную комиссию территориального общественного самоуправления (далее – Комиссия).

5. Избрание состава органов территориального общественного самоуправления осуществляется открытым голосованием.

Статья 6. Собрание граждан

1. Собрание граждан созывается Советом по инициативе органов местного самоуправления, органов территориального общественного самоуправления или инициативной группы граждан по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

2. В случае созыва собрания по инициативе граждан, численность инициативной группы не может быть меньше 10 % жителей соответствующей территории. Инициатива граждан подтверждается их подписями в подписных листах. Регистрации инициативной группы не

требуется.

3. Совет принимает решение о созыве собрания в течение 5 дней с момента поступления в его адрес соответствующего заявления. Собрание назначается не позднее, чем через 15 дней с момента принятия Советом решения о созыве собрания. Информация о проведении собрания должна быть доведена до жителей, а также до Администрации города Закаменск, не менее чем за 7 дней до даты проведения собрания.

4. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

5. К исключительной компетенции собрания граждан относятся следующие вопросы:

- установление структуры органов территориального общественного самоуправления;
- принятие устава территориального общественного самоуправления, внесение в него изменений и дополнений;
- избрание органов территориального общественного самоуправления;
- определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления;
- утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчета о ее исполнении;
- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления.

Статья 7. Организация работы собрания граждан

1. В работе собрания могут принимать участие граждане, проживающие на территории, на которой осуществляется ТОС, достигшие 16-летнего возраста. Граждане Российской Федерации, не проживающие на территории города Закаменск, но имеющие на территории соответствующего ТОС недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний с правом совещательного голоса.

2. Собрание правомочно, если в нем принимают участие не менее половины жителей ТОС.

3. Для организации работы собрания из числа его участников, достигших 18 лет, избираются председатель и секретарь собрания.

Кандидатуры председателя и секретаря собрания выдвигаются его участниками. Избранным считается кандидат, набравший большинство голосов относительно других кандидатов.

4. Председатель собрания граждан ведет собрание, знакомит участников с повесткой дня, предоставляет слово для выступления, ставит вопрос на голосование, осуществляет иные полномочия по ведению собрания.

5. На собрании ведется протокол, в который включаются: инициатор собрания, время и место проведения собрания, повестка дня, общее количество жителей территории, на которой осуществляется ТОС, имеющих право участвовать в собрании, число участников собрания, выступления участников, результаты голосования, принятые решения. Протокол собрания ведет секретарь собрания. Протокол собрания подписывается председателем собрания и секретарем собрания.

Статья 8. Решения собрания граждан

1. Решения собраний граждан принимаются большинством голосов присутствующих, оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения Администрации города Закаменск и обнародуются.

2. Решения собраний граждан территориального общественного самоуправления для органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан, а также решения его органов, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, носят рекомендательный характер.

Статья 9. Правление территориального общественного самоуправления

1. Правление является коллегиальным исполнительным органом территориального общественного самоуправления, обеспечивающим организационно-распорядительные функции по реализации собственных инициатив граждан, а также участия граждан в решении вопросов местного значения.

2. Правление состоит из членов, избираемых собранием граждан сроком на 2 (два) года. Кандидатуры членов Правления выдвигаются участниками собрания. Избранными считаются кандидаты, набравшие большее количество голосов относительно других кандидатов. Правление состоит из 5 членов.

3. Руководителем Правления является председатель правления, избираемый на собрании граждан из состава Правления на срок полномочий Правления территориального общественного самоуправления.

Избранным на должность председателя Правления считается член Правления, получивший большинство голосов относительно других кандидатов.

Председатель Правления представляет интересы населения, проживающего на территории, на которой осуществляется ТОС, обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях граждан.

4. Председатель Правления может осуществлять свои полномочия - на платной основе. Размер вознаграждения председателя Правления определяется решением собрания граждан. По решению собрания ТОС на постоянной основе могут осуществлять свои полномочия члены Правления.

5. Во исполнение возложенных на Правление задач, председатель Правления:

1) представляет территориальное общественное самоуправление в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от форм собственности, и гражданами;

2) организует деятельность Правления;

3) организует подготовку собраний граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;

4) ведет заседания Правления;

5) информирует органы местного самоуправления города Закаменск о деятельности территориального общественного самоуправления, о положении дел на подведомственной территории;

6) осуществляет контроль за соблюдением правил благоустройства и санитарного содержания подведомственной территории ТОС;

7) информирует органы санэпиднадзора и органы местного самоуправления о выявленных нарушениях правил благоустройства и санитарного содержания на подведомственной территории с целью последующего составления административных протоколов в соответствии с законодательством;

8) обеспечивает организацию выборов членов Правления взамен выбывших;

9) подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Правления;

10) решает иные вопросы, порученные ему собранием граждан.

6. Полномочия председателя Правления и членов Правления досрочно прекращаются в случаях:

- подачи личного заявления о прекращении полномочий;

- выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;

- смерти;

- решения общего собрания граждан;

- вступления в силу приговора суда в отношении члена Правления;

- по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия осуществляются на постоянной основе).

7. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Правления, один из членов

Правления исполняет полномочия председателя до избрания нового председателя Правления.

Во время исполнения членом Правления обязанностей председателя, на него распространяются права, обязанности и ответственность председателя Правления.

Статья 10. Контрольно-ревизионная комиссия территориального общественного самоуправления

1. Контрольно-ревизионная комиссия территориального общественного самоуправления (далее – Комиссия) создается для контроля и проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления. Комиссия формируется в количестве 3 (трех) членов.

2. Комиссия осуществляет контроль за деятельностью Правления, председателя Правления, членов Правления:

1) по решению вопросов, отнесенных к ведению территориального общественного самоуправления;

2) по владению, пользованию и распоряжению имуществом и финансовыми средствами ТООС;

3) по исполнению сметы доходов и расходов ТООС.

3. Комиссия контролирует соблюдение Правлением при осуществлении им своей деятельности, федеральных законов, законов Республики Бурятия, Устава и нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Закаменск, настоящего Устава, решений собрания граждан.

4. Комиссия осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления по итогам работы за год в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

5. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления Комиссией могут привлекаться аудиторские организации.

6. Комиссия подотчетна собранию граждан.

Результаты проведенных проверок доводятся до сведения собрания граждан.

Статья 11. Члены и председатель контрольно-ревизионной комиссии

1. Комиссия состоит из 3 членов, избираемых собранием сроком на 2 (два) года. Избранными считаются кандидаты, получившие большее количество голосов относительно других кандидатов.

Членом Комиссии может быть избран участник ТООС, достигший 18 лет.

2. Члены Комиссии не могут быть одновременно членами Правления, а также избираться председателем или секретарем собрания участников ТООС.

3. Председатель Комиссии избирается собранием (конференцией) из членов комиссии. Избранным на должность председателя считается член Комиссии, набравший большинство голосов относительно других членов Комиссии.

По решению собрания участников ТООС председатель Комиссии может осуществлять свои полномочия на постоянной основе.

Председатель организует деятельность Комиссии, представляет ее в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями и организациями независимо от форм собственности, а также гражданами.

4. Полномочия председателя Комиссии и членов Комиссии досрочно прекращаются в случаях:

- подачи личного заявления о прекращении полномочий;

- выбытия на постоянное место жительства за пределы соответствующей территории;

- смерти;

- решения общего собрания граждан;

- вступления в силу приговора суда в отношении председателя или члена Комиссии;

- по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о труде (если полномочия осуществляются на постоянной основе).

5. В случае досрочного прекращения полномочий председателя Комиссии, до избрания

нового председателя Комиссии его полномочия исполняет член Комиссии по решению собрания.

3. Имущество и финансовые средства ТОС

Статья 12. Имущество ТОС

1. ТОС может иметь в собственности денежные средства и имущество, передаваемое органами местного самоуправления, иными субъектами, создаваемое или приобретаемое за счет собственных средств.

2. Имущество может находиться во владении и (или) пользовании ТОС на основании соответствующего договора.

3. Владение, пользование и распоряжение имуществом ТОС осуществляет Правление в соответствии с решениями собрания граждан, в том числе с утвержденной собранием сметой доходов и расходов ТОС.

Статья 13. Финансовые средства ТОС

1. Финансовые средства ТОС подразделяются на:

- 1) собственные средства;
- 2) заемные средства;
- 3) средства, переданные ТОС органами местного самоуправления, для осуществления органами территориального общественного самоуправления отдельных полномочий по решению вопросов местного значения на территории ТОС;

4) Денежная премия, полученная в результате победы в республиканском конкурсе, на решение вопросов местного значения.

2. Собственные финансовые средства ТОС формируются за счет:

- 1) добровольных взносов и пожертвований;
- 2) доходов от уставной деятельности ТОС;
- 3) иных поступлений, не противоречащих действующему законодательству.

3. Собрание граждан принимает решение о сборе добровольных взносов и пожертвований среди участников ТОС.

Собрание граждан, а также органы территориального общественного самоуправления не вправе устанавливать обязательные сборы с участников ТОС.

4. ТОС использует имеющиеся в его распоряжении финансовые ресурсы строго в соответствии с уставными целями и направлениями деятельности.

5. Денежная премия, предусмотренная подпунктом 4 пункта 1 настоящей статьи, расходуется органом местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" при условии предоставления территориальным общественным самоуправлением заявки на финансирование в Администрацию муниципального образования, на территории которого оно расположено.

К заявке на финансирование прилагается смета расходов, составленная и утвержденная органом территориального общественного самоуправления.

Статья 14. Смета доходов и расходов ТОС

1. Смета доходов и расходов ТОС на очередной финансовый год утверждается собранием граждан.

2. Смета доходов и расходов ТОС на очередной финансовый год составляется Правлением и выносится на рассмотрение собранием граждан председателем Совета не позднее 1 декабря текущего года.

3. Изменения в смету доходов и расходов утверждаются собранием граждан по представлению председателя Правления, а также по инициативе контрольно-ревизионной комиссии либо не менее 5% участников ТОС.

Если изменения в смету доходов и расходов вносятся не по инициативе председателя Правления, на рассмотрение собрания граждан должно представляться также заключение

Правления по предлагаемым изменениям.

3. Прекращение деятельности ТОС

Статья 15. Прекращение деятельности ТОС

1. Деятельность ТОС прекращается в соответствии с действующим законодательством добровольно или на основании решения суда, в случае нарушения требований действующего законодательства.

2. При ликвидации ТОС бюджетные средства и имущество, находящееся на балансе, приобретенное за счет бюджетных средств или переданное органами местного самоуправления, переходят в состав муниципальной собственности.

3. Иные финансовые средства и имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, определяемые собранием участников ТОС в рамках уставных целей деятельности ТОС. В спорных случаях финансовые средства и имущество ТОС используются в порядке, определенном решением суда.

4. Решение собрания граждан об использовании оставшегося имущества обнародуется.

Пронумеровано, пронумеровано

и скреплено печатью: 8 листов

« 15 августа 2019 год

194 Председатель ТОС «Строитель» С.С. Цыденова

Имеем уважительно просим
создать условия для
команды по 15 августа 2019 г.

